

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED
1.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Telia Eesti AS 18.05.2026 nr EC.1-5.1/702-1	Riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise projekteeritavas alas paiknevad Teliale kuuluvad sideehitised. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	Otsus: 1. Projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Telia Eesti AS-lt 2. Lageda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule
2	Maa- ja Ruumiamet 26.05.2026 nr 6-3/26/6871-2	Teavitasite 18.05.2026 kirjaga nr Teie 18.05.2026 nr 8-1/26-056/8541-1 Meie 26.05.2026 nr 6-3/26/6871-2 8-1/26-056/8541-1 Maa- ja Ruumiametit projekteerimistingimuste andmise menetluse algatamisest riigitee 11300 Lagedi Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Kirjale on lisatud projekteerimistingimuste eelnõu ja asukohaskeem. Arvamuse projekteerimistingimuste eelnõule palute esitada hiljemalt 01.06.2026. Projekti eesmärk on riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte kavandamine, liiklusohutuse taseme tõstmine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on ehitamisega hõlmatud 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (tunnus 65301:013:0086) ja Varivere tee (tunnus 65301:001:4811) kinnisasjad, kuid projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teemaaga piirnevatest kinnisasjadest. Projekteerimistingimuste kohaselt on jalgratta- ja jalgte kavandatud kõrvalmaanteest vasakule (kirde poole). Lisaks on märgitud, et projekti koosseisus näha ette Raadiojaama tee 1a kinnistul asuva nähtavust piirava amortiseerunud abihoone (ehitisregistri kood 116066965) likvideerimine. Projektalaga piirnevate Mammapõllu (tunnus 65301:011:0062, maatulundusmaa), Urba (tunnus 65301:011:0073, maatulundusmaa), Saueaugu (tunnus 65301:001:4503, maatulundusmaa) ja Raadiojaama tee 1a (tunnus 65301:011:0153, sihtotstarbeta maa) kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Urba kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Osäühingule Põllutehnika. Lisaks piirneb projekti alaga Terrasauna maaüksus (tunnus 65301:001:5648), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Rae Vallavalitsuse 14.04.2021 tõendi nr 6-1/665-1 kohaselt ei ole Terrasauna katastriüksuse osas esitatud avaldusi maa erastamiseks, tagastamiseks, riigi omandisse jätmiseks ega munitsipaalomandisse andmiseks. Maa- ja Ruumiametil puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõu osas. Palume edastada valmis projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. Kui projekti koostamisel tekib vajadus äralõigete/kitsenduste kavandamiseks Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele või reformimata maaüksusele, palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. Lisaks selgitame, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.	Otsus: 1. Arvestada kirjas nr 6-3/26/6871-2 toodud tingimustega ja edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. 2. Lageda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule
3	Rae Vallavalitsus 12.06.2026 nr 8-2/6283-2	Esitasite 18.05.2026 Teie 18.05.2026 nr 8-1/26-056/8541-1 Meie 12.06.2026 nr 8-2/6283-2 kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõule riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17 1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte projekteerimiseks. Rae Vallavalitsus palub projekteerimisel arvestada järgmiste planeeringutega: 1. Algatatud: 1.1. Algatatud Ülejõe küla Suur-Varivere ja Varivere kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP1087); 1.2. Algatatud Ülejõe küla Variverepõllu ja Roode kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP1086); 1.3. Algatatud Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneering (DP1169);	Otsus: 1. Arvestada projektalal algatatud, vastu võetud ja kehtestatud detailplaneeringutega. Konfliktide tekkimisel teha koostööd Rae Vallavalitsusega, et leida lahendusi vastuolude likvideerimiseks. Vajadusel koostada projekteerimise käigus joonised, mille alusel oleks võimalik detailplaneeringuid muuta. 2. Esitada projekt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsusele.

		1.4. Algatatud Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1282); 1.5. Algatatud Ülejõe küla Rätsepasauna kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1155); 2. Vastu võetud: 2.1. Vastu võetud Kadaka küla Hindreku (Reku) kinnistu detailplaneering (DP0409); 3. Kehtestatud: 3.1. Kehtiv Ülejõe küla Pilge pereelamute grupi detailplaneering (DP0153); 3.2. Kehtiv Lagedi alevik Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering (DP0953); 3.3. Kehtiv Kopli küla Kingu, Linnu tee 7 ja Kristjani pereelamute grupi detailplaneering (DP0086); 3.4. Kehtiv Kadaka küla Uus-Hindreku kinnistu detailplaneering (DP0201); 3.5. Kehtiv Kadaka küla Araka kinnistu maatükk II detailplaneering (DP0130); 3.6. Kehtiv Soodevahe küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering (DP0924); 3.7. Kehtiv Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering (DP0510); 3.8. Kehtiv Soodevahe küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneering (DP0690); 3.9. Kehtiv Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP0841); 3.10. Kehtiv Soodevahe küla Voldi tee piirkonna detailplaneering (DP0645).	3. Lageda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule
4	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: * Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
5	Aktsiaselts ELVESO	<i>Aktsiaselts ELVESO pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: * Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
6	Energate OÜ	<i>Energate OÜ pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: * Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

1.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Vainu 65301:011:0009 Vainu 65301:011:0010 Vainu 65301:001:6544 28.05.2026 nr 8-1/26-056/8543-2 (TRAM dokumendiregistris)	<i>Vainu kinnisasja omanik esitas 28.05.2026 kirjaga täpsustava päringu ning ettepaneku. Transpordiamet vastas päringule 02.06.2026 e-kirjaga. 28.05.2026 kirjas toodud ettepanek:</i> 1. ETTEPANEK: Teetruubi (km 0,49) ja ringristmiku (km 0,50) koosmõjus ehitamine Projekteerimistingimuste eelnõu punktis 5.7.4 on märgitud, et Rail Baltic Estonia OÜ tellimusel on koostamisel põhiprojekt, mille mahus lahendatakse riigitee km 0,49 asuva Soodevahe peakraavi truubi ümberehitamine. Kuna nimetatud teelõik on Lagedi aleviku ja Tallinna ringtee vahelise ühendusfunktsiooni ning tulevaste arenduste tõttu kasvava koormusega, teen ettepaneku projekteerida ja ehitada uue ringristmiku lahendus (km 0,50) välja üheaegselt nimetatud teetruubi ümberehitusega. Teelõik km. 0,17-1,18 liidab Tallinna ringteed ja Lagedi alevikku , ning arvestades piirkonnas kavandatavaid muid arendusi (Lagedi keskusala, Vainu, Pilviku-Rätsepasauna), Mammapõllu, Terrasauna, Kärneri, on ringristmik km. 0,50 vajalik. Selline terviklik ja logistiliselt läbimõeldud lahendus on majanduslikult otstarbekas, tagab piirkonna elanike pikaajalised vajadused ning tõstab liiklusohutust. Olukorda selgitavad pildid on pöördumise lisas:	Põhjendus: Tegu on Transpordiameti säästlikumate liikumismeetmete (SÄLI) projektiga, mis näeb ette Varivere teel kergliiklustee ühendamise Tallinna ringtee aluse olemasoleva kergliiklustunneliga ning teiselt poolt kõrvalmaantee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee vasakule poole jalg- ja jalgrattatee rajamist. Koostatava projektiga ei ole kavas sõiduteel muudatusi teha, välja arvatud bussipeatuste paigutuse vastavusse viimine ohutusnõuetega. Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.2.3. ei kavandata projektiga täiendavaid ristmikke. Projekti põhieesmärk on jalgratta- ja jalgte rajamine ning sellega ei seota ühtegi põhieesmärki mitte toetavat kõrvaleesmärki (nt ringristmiku rajamine). Pole välistatud, et lõigule jäävaid erinevaid objekte ehitatakse üheaegselt, kuid see sõltub väga paljudest erinevatest asjaoludest ja ehitusetappi puudutavaid tingimusi projekteerimistingimustes ei käsitleta. Otsus: Mitte arvestada ettepanekuga projekteerida koos jalg- ja jalgrattateega kõrvalmaanteele sõidutee aluse truubi ümberehitamine ja ringristmiku rajamine.

1.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee	65301:011:0197
Andrese	65301:011:0280
Kaljumaa	65301:011:0003
Kaljumaa	65301:011:0004
Lagle tee	65301:011:0196

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Lagle tee 1	65301:011:0198
Lagle tee 2	65301:011:0199
Linnaaru tee 21	65301:001:3760
Raadiojaama tee 1	65301:011:0058
Raadiojaama tee 3	65301:011:0173
Rätsepasauna	65301:011:0291

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Suur-Põldmaa	65301:011:0231
Suur-Varivere	65301:011:0461
Terrasauna	65301:011:0302
Terrasauna	65301:011:0301
Vainuääre	65301:001:6545
Varivere tee 1	65301:011:0272

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Varivere tee 2	65301:011:0164
Variverepõllu	65301:001:4255
Veldi tee 1	65301:011:0165
Veldi tee 2	65301:001:4820
Väike-Põldmaa	65301:001:4745

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).